

14 - MENDIBARREN

1. HELBURUAK:

- 1 Industria eraikina finkatzea, eraikin nagusia dagoenetan irautea onartzeaz gain, handitzea ahalbideratuz.
- 2 Baliogabeko zenbait gorputz ezegoki eraistea.
- 3 Antolamendu egoki bati oztopo egiten ez dioten baserriak finkatzea ere.
- 4 Dagokion ibaiertz zatia era ekologiko baten bitartez berreskuratzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	30.298 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan geratzen diren: <ul style="list-style-type: none"> - Aramaio ibaiaren zatia - GI 2620 errepide zatia - Uribarri etorbidearen zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	11.000 m ² (a)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	10.715 m ² (a)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	8.158 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
ETXEBIZITZA KOPURUA:	Guztira: 7
EGITARAUA:	1. laurtekoa

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Igorria (A5)
JARDUKETAAREN EREMUA:	Gautxori esparruarekin batera
JARDUKETA ERA:	Hitzarmen-sistema (K4)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
Legeak eskatzen dituenaz gain:	
- Ibaierantz pasealekua atera beharko da.	

ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Industria handi jarduera (88 artikulua)
- Gainontzean, idatziko den plan bereziaren arabera	
ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:	Idatziko den plan bereziak zehaztuko du
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	Idatziko den plan bereziaren arabidearen arabera
ESKUZHARTZE GUNEA:	BAI

BESTE BATZUK:

1. Antolamenduz kanpo geratzen da Mendiazpi baserria izandakoa.
2. Gainontzean, idatziko den plan bereziak zehaztuko du gaur egungo eraikinak ea antolamenduekin bateragarri diren.
3. Mendigain baserriko jabeen alde eraikigarritasun eskubide batzuk aitortzen dira, bere garaian GI 2620 izandako errepidea zabaltzerakoan egindako lurren lagapenaren truke.
4. Mendebaldeko sahiesbidetik dabilen trafiko astunak sortutako zarata gutxitzen laguntzeko neurriren bat hartuko da.
5. Ibaierantz egokitzeak tokiko sistema izaera izango du.
6. Eraikigarritasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 “Ibaiak eta errekek antolatzeke lurraldearen arloko plana”-ren arabera, Aramaio ibaiarekiko urruntze tartea 12 metroakoa izango da, eta tarte horretan edozein esku-harmen Ur Agentziaren baimenaren menpe geratzen da.
- 2 IHOBek eginiko “*polutzaike izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa*”-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- 3 Esparrua Ugarran Ezkerraldeko (10.-IBARRETA, 13.- GARAIA eta 14.-MENDIBARREN) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 12.000 m²(e) bideratu daitezke.