

11 - EMALDI

1. HELBURUAK:

- Jarduera ekonomikoetarako balizko lurzoru beharrari aurre egingo dion esparrua sortzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Lurzoru hiritargaria
ESPARRUAREN AZALERA:	51.031 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	23.690 m ² (a)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	23.000 m ² (a)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	18.786 m ² (h) (36 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUA:	2. laurtekoa

3. BEREGANATUTAKO ANTOLAMENDUA:

AE 16.- EMALDI esparruko plan partzialaren aldaketa, Udal Plenoak 2010eko uztailaren 26an behin betikoz onartutakoa, bereganatzen du HAPO honek.

4. ANTOLAMENDU XEHATUA:

ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Bereganatua (A4)
JARDUKETAREN EREMUJA:	Esparrua bera
JARDUKETA ERA:	Hitzarmen-sistema (K4)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Hornikuntza.....	2.070 m ² (e)
- Eredu zabal eta berdeguneak	17.459 m ² (l)
- Aparkalekuak	356

ERABILERA ARAUBIDEA:

- E. ohikoena: Industria arrunt jarduera (86 artikulua)
- Gainontzean, onartutako plan partzialaren arabera

ERAIKIGARRITASUN XEHATUA: Onartutako plan partzialak zehaztu du

ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA: Onartutako plan partzialaren arabera

ESKUHARTZE GUNEA: BAI

BESTE BATZUK:

- Gaur egungo eraikinak antolamenduekin bat datozen ala ez bereganatutako planak zehaztu du.
- Eraikigarritasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.

5. KONTUAN HARTZEKOAK:

- IHOBEk eginitako "poluzioa izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- Esparrua Ugarran Eskuinaldeko (11.-EMALDI eta 12.-MARKULETE) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 13.000 m²(e) bideratu daitezke.