

## 10 - IBARRETA

## 1. HELBURUAK:

- 1 Industria handira bideratutako lurzatiaren gunea finkatzea.

## 2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	188.325 m <sup>2</sup>
ERABILERA OROKORRA:	Jarduera ekonomikoa
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan geratzen diren: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aramaio ibaiaren zatia</li> <li>- GI 2620 errepide zatia</li> <li>- Gernika oinezkoen zumardiaren Gesalibar arteko luzapen zatia</li> </ul>
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun aitortuta dagoena
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun aitortuta dagoena
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun aitortuta dagoena
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUUA:	Ez du behar

## 3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatua
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Finkatua (A1)
JARDUKETAAREN EREMUA:	Ez dauka
JARDUKETA ERA:	Kudeatuta dago jadanik (K1)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Ez da bereziki ezer eskatzen	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Industria handi jarduera (88 artikulua)
- E. nagusi baimenduak:	Trinkotasun txikiko etxebizitza (74 artikulua)
	Merkataritza-Ostalaritza zerbitzu jarduera (89 artikulua)
	Hiri zerbitzuetarako hornikuntza (90 artikulua)
	Izendatu gabeko hornikuntza (90 artikulua)
	Azpiegitura (94 artikulua)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	74, 88, 89, 90 eta 94 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	
1. Aitortutako eraikigarritasuna era honetan banatzen da, lurzati lurzati:	
.1 lurzatia .....	250 m <sup>2</sup> (a)
.2 lurzatia .....	74.500 m <sup>2</sup> (a)
.3 lurzatia .....	319 m <sup>2</sup> (e)
.4 lurzatia .....	16.000 m <sup>2</sup> (a)
.5 lurzatia .....	50 m <sup>2</sup> (a)
.6 lurzatia .....	734 m <sup>2</sup> (e)

## 4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Aramaio ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.
- 2 Uholdeen arriskua ekiditeko araudia jarraiki, T500 urperagarritasun kota gorde beharko da.
- 3 Barrenatxo errota eta bere inguru hurbila balizko arkeologia gune bezala izendatuta dago.
- 4 IHOBEEK eginiko "poluzioarekin izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- 5 Esparrua Ugarran Ezkerraldeko (10.-IBARRETA, 13.- GARAIA eta 14.-MENDIBARREN) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 12.000 m<sup>2</sup>(e) bideratu daitezke.
- 6 Garagartza auzoa, 39an kokaturiko "Fagor-Garagartza" eraikinean dagoen telekomunikazioen antena antolamenduz kanpo dago hirigintza arauen 82 artikulua arabera.