

08 - ISTIZABAL

1. HELBURUAK:

- 1 Trinkotasun txikiko etxebizitza eremua finkatzea eta osatzea.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	36.747 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Etxebizitza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	14.860 m ² (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	13.360 m ² (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun aitortuta dagoena
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Istegi baserria
ETXEBIZITZA KOPURUA:	Guztira: 39
EGITARAUUA:	Ez du behar

3. BEREGANATUTAKO ANTOLAMENDUA:

S-2 Sektoreko plan partziala, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 1996ko ekainaren 4ean behin betikoz onartutakoa, bereganatzen du HAPO honek.

4. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatua
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Bereganatua (A4)
JARDUKETAAREN EREMUA:	Esparrua bera
JARDUKETA ERA:	Kudeatuta dago jadanik (K1)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Ez da bereziki ezer eskatzen	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Trinkotasun txikiko etxebizitza (74 artikulua)
- Gainontzean, onartutako plan partzialaren arabera	
ERAIKIGARRITASUN XEHATUA:	Onartutako plan partzialak zehaztu du
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	Onartutako plan partzialaren arabera
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ

BESTE BATZUK:

1. Gaur egungo eraikinak antolamenduarekin bat datozen ala ez bereganatutako planak zehaztu du.
2. Esparruaren hegoaldean kokatzen den hornikuntza erabilerarako 1.638 m² (l)-ko lurzatia, zuzkidura-bizitokira bideratuko da, eta bertan, gehienez, 1.500 m² (e) eraiki ahal izango dira.
3. Eraikigarritasun haztatua kalkulatzeko 36 artikuluan jasotako laukia loteslea da.

5. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzeke lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Aramaio ibaiarekiko urruntze tartea 12 metrotakoa izango da, eta tarte horretan edozein esku-harmen Ur Agentziaren baimenaren menpe geratzen da.
- 2 Uholdeen arriskua ekiditeko araudia jarraiki, T500 urperagarritasun kota gorde beharko da, eta gainera, zuzkidura bizitokiak eraikitzerakoan, T100 urperagarritasun eremuai dagokien eraikuntza-mugak bete beharko dira.