

04 - SAN JUAN DE DIOS

1. HELBURUAK:

- 1 Nazioarteko maila duen buru osasunerako ospitala finkatzea.
- 2 Jarduera aurrera eramateko behar diren handitzeak egiteko aukera ematea.
- 3 Gernika oinezkoen zumardiaren luzapenari Gesalibarreraino jarraipena ematea, dagokion zatian.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	65.734 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Hornikuntza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan gelditzen diren: <ul style="list-style-type: none"> - Aramaio ibaiaren zatia - GI 2620 errepide zatia - Gernika oinezkoen zumardiaren Gesalibar arteko luzapen zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena + 3.000 m ² (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena + 3.000 m ² (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun eraikita dagoena + zuzkidurako jarduketetatik eratorritakoak (handitze fisikotik sortutakoak)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Santa Agedako Ospital Zaharra
EGITARAUA:	Zehaztu gabe

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Zehatza (A3)
JARDUKETAAREN EREMUA:	Zenbait zuzkidura-jarduketa
JARDUKETA ERA:	Kudeaketa zuzkidura-jarduketan bitartez (K2)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Ez da bereziki ezer eskatzen.	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Osasun eta laguntza hornikuntza (90 artikulua)
ZUZKIDURA JARDUKETEN ERAIKIGARRITASUNA:	
A - Osasun eta laguntza hornikuntza	3.000 m ² (e)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	
- Profila eta goiera:	Libreak
- Gutsieneko lurzaticeta:	Lurzatia zatiezina da
- Lurzoruaren okupazio berria:	1.450 m ² (a)
- Gainontzean:	90 artikulua
ESKUHAHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	
1. Antolamenduarekin bat ez datozen eraikinak antolamenduz kanpo geratzen dira.	
2. Gesalibar esparrutik zehar daukan sarbidea egokitu egin beharko da eta bertatik ondorioztatzen den lur lagapena gauzatu beharko da.	

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiek eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Aramaio ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.
- 2 1996ko ekainaren 20ko kultura sailburuaren Aginduz, Santa Ageda Aintzinako Ospitalea Psikiatrikoa, kultura ondare gisa, monumentu izendapenaz, Euskal kultura ondarearen zerrenda orokorrean sartu zen.